
Aika 21.10.2024, klo 13:00 - 14:30

Paikka Satasairaala, N2-neuvotteluhuone

Käsitellyt asiat

- § 37 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 38 Kokouksen pöytäkirjantarkastajat**
- § 39 Kuumasairaala, suunnittelun tilanne**
- § 40 Sote-keskus Rauma, suunnittelun tilanne**
- § 41 Keskitetty ruokahuolto -rakennushanke**
- § 42 Muut asiat**
- § 43 Rakennustoimikunnan seuraava kokous**

Saapuvilla olleet jäsenet

Kari Hannus, puheenjohtaja
Harri Kivenmaa, 1. varapuheenjohtaja
Aila Haikkonen
Niina Immonen
Mari Kaunistola
Petri Salminen

Muut saapuvilla olleet

Johanna Ruusela, sihteeri
Heli Arola
Kari-Matti Haapala
Titta-Maria Koski
Harri Lehtonen, aluehallituksen puheenjohtaja, poistui 14:06
Anssi Luoma
Jari Syystö
Terhi Tynjälä
Kirsi Varhila, hyvinvointialuejohtaja
Eveliina Mäki-Opas, § 39

Allekirjoitukset

Kari Hannus
Puheenjohtaja

Johanna Ruusela
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Satakunnan hyvinvointialue 25.10.2024 klo 17:05. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Aila Haikkonen

Petri Salminen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Yleisesti nähtäville sata.fi
4.11.2024

§ 37

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Jari Syystö

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Käsittelyjärjestykseksi hyväksytään esityslista.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Käsittelyjärjestykseksi hyväksyttiin esityslista.

§ 38

Kokouksen pöytäkirjantarkastajat

Hallintosäännön 153 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Syystö

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Aila Haikkonen ja Petri Salminen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Aila Haikkonen ja Petri Salminen.

Rakennustoimikunta, § 4,22.01.2024
Rakennustoimikunta, § 14,18.03.2024
Rakennustoimikunta, § 24,22.04.2024
Rakennustoimikunta, § 32,30.08.2024
Rakennustoimikunta, § 39, 21.10.2024

§ 39**Kuumasairaala, suunnittelun tilanne**

SATAHADno-2024-574

Rakennustoimikunta, 22.01.2024, § 4

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Syystö

jari.syysto@sata.fi

Arkkitehti laatii Kuumasairaalaan kaksi eri suunnitelmavaihtoehtoa toukokuuhun 2024 mennessä. Tämän jälkeen valitaan vaihtoehdoista toteutettava ja laaditaan siihen hankesuunnitelma. Hankesuunnitelma valmistuu kesäkuussa 2024.

Vastuualuejohtaja (hankejohtaja) Anssi Luoma esittelee Satasomatiikka 1 suunnitelmatilanteen ja alustavan aikataulun.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennuttajajohtaja ehdottaa,
että tilannekatsaus merkitään tiedoksi.

Päätös

Rakennustoimikunta hyväksyi yksimielisesti rakennuttajajohtajan ehdotuksen.

Rakennustoimikunta, 18.03.2024, § 14

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Syystö

jari.syysto@sata.fi

Anssi Luoma ja Jari Syystö esittelevät Kuumasairaala-hankkeen suunnittelun nykytilanteen.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennuttajajohtaja ehdottaa,
että tilannekatsaus merkitään tiedoksi.

Päätös

Hankkeen ohjausryhmän pj. Anssi Luoma, pääsuunnittelija-arkkitehti Kaisa-Liisa Raiskinmäki ja rakennuttajaohjaja Jari Syystö kertoivat Kuumasairaala-hankkeen suunnittelun nykytilanteesta. Puheenvuorossa esiteltiin sekä Kuumasairaala suunnitelmaan liittyviä tilaratkaisuja että koko kampuksen tilankäytön alustavia suunnitelmia. Arkkitehti esitteli ensimmäiset massoitteluluonnokset sekä kokonaan uusi Kuumasairaala - että ns. hybridi vaihtoehdot.

Rakennustoimikunta päätti merkitä suunnittelun tilanteen tiedoksi.

Rakennustoimikunta, 22.04.2024, § 24

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Syystö
jari.syysto@sata.fi

Hankkeen ohjausryhmän pj. Anssi Luoma, pääsuunnittelija-arkkitehti Kaisa-Liisa Raiskinmäki ja rakennuttajaohjaja Jari Syystö kertovat Kuumasairaala-hankkeen suunnittelun nykytilanteesta.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennustoimikunta päättää

- merkitä suunnittelun tilanteen tiedoksi.

Kokouskäsitely

Pääsuunnittelija-arkkitehti Kaisa-Liisa Raiskinmäki esitteli aiemmin esiteltyjen "kokonaan uusi Kuumasairaala" ja "hybridi" -vaihtoehtojen lisäksi mallin, jossa uusi rakennus sijoittuisi nykyisen K-rakennuksen ja viereisellä tontilla olevan koulurakennuksen väliin. Käydyn keskustelun pohjalta todettiin, että uusin vaihtoehto olisi teknisesti, logistisesti ja toiminnallisesti huonoin vaihtoehto.

Todettiin, että suunnittelua jatketaan aiempien kahden vaihtoehdon pohjalta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennustoimikunta, 30.08.2024, § 32

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Syystö
jari.syysto@sata.fi

Rakennuttajajohtaja Jari Syystö, vastuualuejohtaja Anssi Luoma ja arkkitehti Kaisa-Liisa Raiskinmäki esittelevät hybridi ja kokonaan uusi Kuumasairaala -vaihtoehdot rakennustoimikunnalle.

Esityksessä kiinnitetään huomiota erityisesti eri vaihtoehtojen toiminnallisuuteen ja taloudellisuuteen.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennustoimikunta päättää

- että suunnittelua jatketaan ottaen huomioon kaupunginsairaalan ja Himmelin neuvottelun tulokset.

Kokouskäsitely

Kaisa-Liisa Raiskinmäki esitteli hybridi ja kokonaan uusi Kuumasairaala -vaihtoehdot rakennustoimikunnalle, jonka jälkeen Anssi Luoma kertoi molempien vaihtoehtojen toiminnallisuudesta.

Päätös

Rakennustoimikunta päättää

- että suunnittelua jatketaan ottaen huomioon palveluverkkosuunnitelmat ja hyvinvointialueen mahdolliset tulevat tilaratkaisut.
- että tarveselvitys päivitetään ja viedään päätöksentekoon hyvinvointialueen prosessin mukaisesti.
- että päätöksentekoon tuodaan toiminnallis-taloudelliset vertailut vanhan Kuumasairaalan saneeraus, hybridi ja kokonaan uusi Kuumasairaala -vaihtoehdoista.

Rakennustoimikunta, 21.10.2024, § 39

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Syystö

jari.syysto@sata.fi

Kuumasairaalan kolmen eri vaihtoehtodon tarkastelu on jatkunut.

Käydään läpi K-rakennuksen saneeraukseen liittyvät työn aikaiset riskit.

Tarveselvitys valmistuu marraskuun alussa ja viedään päätöksentekoon hyvinvointialueen prosessin mukaisesti. Rakennustoimikunnan vahvistettavaksi tarveselvitys tuodaan 25.11.2024 kokoukseen.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennustoimikunta päättää

- että K-rakennuksen saneerausvaihtoehto toiminnassa olevassa sairaalassa hylätään ja jatketaan hybridi ja kokonaan uusi Kuumasairaala -vaihtoehtoilla.

Kokouskäsitely

Asian esittelijä, rakennuttajajohtaja Jari Syystö muutti päätösehdotustaan seuraavasti: Rakennustoimikunta päättää merkitä tiedoksi Kuumasairaalan valmistelun tilanteen sekä toteaa, että kaikki vaihtoehdot esitellään aluehallituksen iltakoulussa.

Puheenjohtaja totesi näin muutetun päätösehdotuksen olevan asian käsittelyn pohjana.

Päätös

Rakennustoimikunta päätti merkitä tiedoksi Kuumasairaalan valmistelun tilanteen sekä totesi, että kaikki vaihtoehdot esitellään aluehallituksen iltakoulussa.

Rakennustoimikunta, § 15, 18.03.2024

Rakennustoimikunta, § 25, 22.04.2024

Rakennustoimikunta, § 40, 21.10.2024

§ 40

Sote-keskus Rauma, suunnittelun tilanne

SATAHADno-2024-2232

Rakennustoimikunta, 18.03.2024, § 15

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Syystö

jari.syysto@sata.fi

Jari Syystö ja Kristiina Tynjälä esittelevät Sote-keskus Rauman suunnittelun nykytilanteen.

Sote-Keskus Rauman tarveselvitys on edennyt suunnitellusti. Käyttäjien kanssa on tehty yhteistyötä palvelumuotoilun ja työpajatoiminnan avulla.

Henkilökunnalle pidettiin 7. - 8.2.2024 pienryhmähaastattelut, joissa käytiin yksiköittäin läpi toiminnan nykytilaa, haasteita ja mahdollisuuksia.

1.3.2024 järjestettiin kaksi työpajaa, joissa keskityttiin visioimaan tulevaisuutta uudessa sote-keskuksessa, sekä ideoimaan toimenpiteitä, jotka ohjaavat toimintaa ja toimijoita haluttuun suuntaan.

Tulossa vielä 2 työpajaa maalis- ja huhtikuussa. Tukipalvelujen kanssa on sovittu erilliset palaverit.

Tarveselvitykseen on koottu saatuja lähtötietoja ja alustavia toiminnan tiloille asettamia vaatimuksia. Lisäksi on kartoitettu Steniuksenkatu 2 kiinteistöjen vapaita ja käytössä olevia tiloja uudisrakentamisen tarpeen arvioimiseksi. Kuntokartoitukset valmistuvat huhtikuun lopulla. Tarveselvitys valmistuu toukokuussa.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennuttajajohtaja ehdottaa,

että tilannekatsaus merkitään tiedoksi.

Päätös

Rakennustoimikunta päätti merkitä suunnittelun tilanteen tiedoksi.

Rakennustoimikunta, 22.04.2024, § 25

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Syystö

jari.syysto@sata.fi

Rakennuttajajohtaja Jari Syystö ja erikoissuunnittelija Kristiina Tynjälä esittelevät Sote-keskus Rauman suunnittelun nykytilanteen.

Tarveselvityksen kokoaminen on edennyt suunnitelman mukaisesti. Kaikki työpajat käyttäjien kanssa on pidetty ja NHG laskee koottujen lähtötietojen perusteella toimintojen tarvitsemia nettoneliöitä. Laskennallinen tilatarve pohjautuu työpajoissa koottuihin laadullisiin tietoihin, Rauman alueen väestöennusteeseen, palveluverkkouudistuksen periaatteisiin ja strategiaan tavoitteisiin sekä tilatarvelaskentamalliin, jossa huomioidaan käyntimäärät, aukioloajat, tavoitekäyttöaste ja toimintamallien tuomat muutokset. Lisäksi henkilöstömäärät huomioidaan sekä laskennassa että laadullisessa arvioinnissa.

Tarvesuunnitelman yhteenvedoa vaikeuttaa se, että kaikkien palvelujen osalta ei vielä ole tiedossa tulevaisuuden linjauksia. Näihin toiminnan muutoksia koskeviin kysymyksiin on pyydetty vastauksia 19.4.2024 mennessä sote-johtajalta, kyseisten toimialueiden johtajilta ja muilta vastuuhenkilöiltä.

Kuntokartoitus on valmistunut 13.4.2024 ja loppuraportti valmistuu huhtikuun aikana.

Tarveselvitys valmistuu käytössä olevien tietojen pohjalta toukokuussa ja tuodaan suunnitellusti käsiteltäväksi 27.5. 2024 rakennustoimikuntaan.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennustoimikunta päättää

- merkitä suunnittelun tilanteen tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennustoimikunta, 21.10.2024, § 40

Valmistelija / lisätiedot:

Jari Syystö

jari.syysto@sata.fi

Sote-keskus Rauman tarveselvitys on valmistunut ja on nyt päätöksenteossa hyvinvointialueen prosessin mukaisesti.

Tarveselvitys tuodaan rakennustoimikunnan vahvistettavaksi 4.11.2024 kokoukseen.

Sote-keskus Rauma -rakennushanketta on esitelty 15.10.2024 aluehallituksen iltakoulussa.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennustoimikunta päättää

- merkitä tilannekatsauksen tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Aluehallitus, § 83, 12.03.2024

Rakennustoimikunta, § 17, 18.03.2024

Rakennustoimikunta, § 26, 22.04.2024

Rakennustoimikunta, § 34, 30.08.2024

Rakennustoimikunta, § 41, 21.10.2024

§ 41

Keskitetty ruokahuolto -rakennushanke

SATAHADno-2024-1879

Aluehallitus, 12.03.2024, § 83

Valmistelijat / lisätiedot:
Kari-Matti Haapala
kari-matti.haapala@sata.fi

Liitteet

1 Satakunnan hyvinvointialueen tuotantokeittiöiden uusi
toimintamalli_loppuraporttiversio 050324

Satakunnan hyvinvointialueen aluevaltuuston kokouksessaan 11.12.2023 §147 hyväksymässä investointisuunnitelmassa on esitetty käynnistettäväksi ruokahuollon keskittämiseen tähtäävä rakennushanke. Hanke on edellisen lisäksi esitetty palveluverkkosuunnitelmassa yhtenä konsernipalveluiden sopeuttamistoimenpiteenä, edellisen lisäksi hanke tukee muutosohjelman kohdan 4.3 tavoitteita.

Hankkeen pohjana on osana muutosohjelmaa teetetty konsulttiyhtiö KPMG:n laatima raportti, joka suosittelee Satakunnan hyvinvointialueen tuotantokeittiöiden keskittämistä yhteen tai kahteen yksikköön ja tuotantomenetelmän muuttamista Cook & Chill menetelmään.

Tuotantomenetelmän muutos tuottaa kustannussäästöjä kuljetuskustannuksista, sekä tuo joustavuutta toimintaan.

Tuotantokeittiöiden määrän vähentämisen myötä tuotantokeittiöiden toiminnasta tulee joustava, helposti hallittava kokonaisuus, mikä mahdollistaa yhtenäisen, korkean palvelutason ylläpitämisen.

KPMG:n selvitysten perusteella investointien ja henkilöstöresurssin keskittäminen on hyödyllistä, koska nykyisten tilojen laajentaminen, korjaaminen ja kapasiteetin kasvattaminen ei ole kustannustehokas ratkaisu pitkällä aikavälillä.

Nykytilanteessa ateriatuotannon keskimääräinen annoskohtainen kustannus on 7,57 euroa. Arvion mukaan tuotantokustannus voitaisiin saada alenemaan noin 20 % tuotantoa keskittämällä. Euromääräisesti hyöty olisi vuositasolla noin 4,0 miljoonaa euroa. Vaadittavien investointien vuotuinen kustannuslisäys on arviolta 1,5–2,0 miljoonaa euroa, joten nettohyödyksi voidaan arvioida vähintään 2,0 miljoonaa euroa vuodessa.

Hankkeen valmistelu aikataulun mukaan suunnitteluvaiheeseen edellyttää vähintään tarkennetun laajan tarveselvityksen tekemistä hankesisällöstä sekä tarveselvityksen perusteella tehtyä tarkempaa kustannusarviota.

Hankkeen laajuuden ja vaikutusten sekä aikataulukriittisyyden vuoksi tulisi hanke siirtää rakennustoimikunnan ohjaukseen.

Rakennustoimikunnan toimintaohjeen mukaisena tehtävänä on Satakunnan hyvinvointialueen hallituksen puolesta valvoa hyvinvointialueen omaan taseeseen toteutettavia merkittäviä rakennushankkeita, varmistaen hankkeiden tavoitteiden toteutumisen laadun, aikataulun ja kustannusten, sekä työturvallisuuden suhteen.

Ehdotus

Esittelijä: Kirsi Varhila, hyvinvointialuejohtaja

Aluehallitus päättää

- antaa ruokahuollon keskittämiseen liittyvän rakennushankkeen rakennustoimikunnan ohjaukseen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennustoimikunta, 18.03.2024, § 17

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Syystö

jari.syysto@sata.fi

Hyvinvointialueen hallitus päätti 12.3.2024 antaa välinehuollon ja ruokahuollon keskittämiseen liittyvät rakennushankkeet rakennustoimikunnan ohjaukseen.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennuttajajohtaja ehdottaa,

että päätetään aloittaa asiassa tarveselvitys ja laaditaan aikataulu hankkeelle.

Päätös

Rakennustoimikunta päätti aloittaa asiassa tarveselvityksen laadinnan.

Aikataulu projektille tuodaan käsittelyyn seuraavaan rakennustoimikunnan kokoukseen.

Pöytäkirjan liitteenä KPMG:n raportti tuotantokeittiöiden uudesta toimintamallista.

Rakennustoimikunta, 22.04.2024, § 26

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari-Matti Haapala

kari-matti.haapala@sata.fi

Keskitetyn ruokahuollon tarveselvitys aloitetaan suunnitelman mukaan 6/2024 ja se valmistuu 12/2024.

Rakennuttajajohtaja Jari Syystö esittelee ruokahuollon alustavan kokonaisuikataulun ja tarveselvityksen periaatteet.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennustoimikunta päättää

- hyväksyä tarveselvityksen aikataulun.
- merkitä alustavan kokonaisuikataulun ja tarveselvityksen periaatteet tiedoksi.

Päätös

Rakennustoimikunta päättää

- hyväksyä tarveselvityksen aikataulun.
 - merkitä alustavan kokonaisuikataulun ja tarveselvityksen periaatteet tiedoksi.
-

Rakennustoimikunta, 30.08.2024, § 34

Valmistelijat / lisätiedot:

Kari-Matti Haapala

kari-matti.haapala@sata.fi

Tekninen johtaja Kari-Matti Haapala esittelee Keskitetty ruokahuolto - rakennushankkeen järjestämistaselvityksen materiaalin.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennustoimikunta päättää

- merkitä tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennustoimikunta, 21.10.2024, § 41

Valmistelija / lisätiedot:

Kari-Matti Haapala

kari-matti.haapala@sata.fi

Keskitetyn ruokahuollon tarveselvitys etenee. Tarveselvitys ei valmistu sovitun aikataulun mukaisesti joulukuuhun mennessä.

Tutkitaan kolmea eri järjestämistapavaihtoehtoa;

- 1 uusi piste Satakunnan alueella
- korjataan Satasairaalan R-rakennuksen valmistuskeittiö
- korjataan Maantiekadun valmistuskeittiö.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Syystö

Rakennustoimikunta päättää

- että tarveselvitys valmistuu tammikuussa ja sen jälkeen se viedään päätöksentekoon hyvinvointialueen prosessin mukaisesti,
- että tarveselvitys tuodaan vahvistettavaksi rakennustoimikunnan kokoukseen helmikuussa,
- merkitä tilannekatsauksen tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 42

Muut asiat

Ehdotus

Esittelijä: Jari Syystö

Ei muita asioita.

Päätös

Ei muita asioita.

§ 43

Rakennustoimikunnan seuraava kokous

Rakennustoimikunnan seuraavat kokoukset pidetään;

- maanantai 4.11.2024 kello 11.00, Satasairaala/N2 neuvotteluhuone
- maanantai 25.11.2024 kello 11.30, Satasairaala/N2 neuvotteluhuone.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Syystö

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakukielto

§37, §38, §39, §40, §41, §42, §43

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä lain hyvinvointialueesta 141 §:n nojalla oikaisuvaatimusta eikä aluevalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.